

AVISO DE PRIVACIDAD



El presente Aviso de Privacidad (AVISO) se emite en cumplimiento por lo dispuesto por el artículo 15 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), de los Lineamientos Generales previstos en el artículo 43, en su fracción III de esta Ley y del artículo 23 de su Reglamento.

Bene Immobile, S.C. (BENE) tiene el compromiso jurídico legal y social de cumplir con las medidas legales y de seguridad para proteger sus datos personales con el objetivo de que usted tenga el conocimiento, control y decisión sobre ellos y para las finalidades que en el presente Aviso de Privacidad serán descritas.

Por ello, lo invitamos a que lea detenidamente la siguiente información:

1) Datos del Responsable. -

En el artículo 3, fracción XIV, de la LFPDPPP se establece que el Responsable es la "Persona física o moral de carácter privado que decide sobre el tratamiento de datos personales."

BENE como Responsable del tratamiento de Datos Personales le comunica que es una Sociedad Civil debidamente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos con domicilio en la calle de Insurgentes Sur 1673, 5º Piso, Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020 en la Ciudad de México, Alcaldía Álvaro Obregón, teléfonos 55-5662-3975 / 55-6843-1180 / 55-6843-2001

2) Datos Personales. -

De conformidad con el artículo 3, fracción V, de la LFPDPPP son:

"Datos personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable."

BENE recabará de Usted los datos personales necesarios para la adecuada prestación de nuestros servicios de administración integral de inmuebles sujetos al régimen de propiedad en condominio, este procedimiento puede ser de manera personal, directa o indirecta a través de nuestro personal, en concreto el Administrador Residente asignado al Condominio.

3.) Datos de identificación del condómino propietario/contacto principal: Nombre completo, domicilio, correo electrónico, teléfonos de casa, de trabajo, número de celular, edad.

4.) Datos familiares: Número de personas que habitan en la unidad privativa y edades. Parentesco con el condómino propietario.

5.) Datos Adicionales: Personal de servicio que labora en la unidad privativa, cantidad de vehículos y modelo que ingresan al inmueble, número de bodegas con las que cuenta, al

AVISO DE PRIVACIDAD



proporcionar estos datos usted reconoce que está otorgándonos su consentimiento expreso para el tratamiento de estos datos.

6.) Datos Sensibles, de conformidad con el artículo 3, fracción VI de la LFPDPPP, se entiende como Datos personales sensibles:

“Aquellos datos personales que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste. En particular, se consideran sensibles aquellos que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, afiliación sindical, opiniones políticas, preferencia sexual.”

BENE pudiera solicitar datos sensibles única y exclusivamente con acuerdo de la Asamblea General de Condóminos y con el objeto de llevar un control o manejo estadístico para la toma de decisiones en beneficio del condominio.

7.) Finalidad del Tratamiento de Datos

Los Datos Personales obtenidos por BENE serán utilizados para la realización de actividades relacionadas a la administración del inmueble sujeto al régimen de propiedad en condominio, dentro de ellas las siguientes:

Convocarlo a Asambleas, reuniones y eventos relacionados con el condominio.

Hacerle llegar información referente a la situación financiera y de conservación del condominio.

Notificarle asuntos relacionados con su unidad de propiedad privativa así como a cumplimiento a reglamentos y normas propias del condominio o de la Ley en la materia.

Previa autorización, BENE utilizará sus datos personales para la elaboración de Bases de Datos y Directorios que pueden servir en materia del Programa Interno de Protección Civil y protocolos de emergencia.

8.) Finalidades secundarias. Además, si usted no manifiesta lo contrario, BENE tratará sus Datos Personales para las siguientes finalidades secundarias:

Contactarlo para cualquier tema relacionado con nuestros servicios o con el presente Aviso de Privacidad. La atención a aclaración de dudas y comentarios, y la administración en actividades de cobranza. Llevar a cabo encuestas y evaluaciones sobre la prestación de nuestros servicios y en relación a sus quejas o peticiones. Cumplir las obligaciones derivadas de cualquier relación jurídica que se genere entre BENE y Usted por la prestación de nuestros servicios que ofrecemos para el cumplimiento de leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas y legales aplicables.

AVISO DE PRIVACIDAD



9.) Transferencia de Datos Personales

Si usted no manifiesta lo contrario BENE requiere transferir sus Datos Personales en la medida que sea necesario para la prestación de nuestros servicios.

En este sentido BENE le informa que para poder prestar nuestros servicios, requerimos transferir dichos Datos Personales a:

La oficina y equipo de cómputo de la Administración dentro del condominio, en donde estarán en resguardo del Administrador Residente. BENE se compromete a velar porque se cumplan todos los principios legales de protección en torno a la transferencia de sus datos personales

10.) Limitación en el Uso o Divulgación de los Datos Personales. -

Usted puede limitar el uso o divulgación de sus datos personales para dejar de recibir nuestros servicios así como la comunicación sobre el condominio enviando un correo electrónico a bi@beneimmobile.com.mx o bien llamando a nuestra área jurídica al 5568431180.

11.) Derechos ARCO. -

Estos derechos consisten en lo siguiente:

1. Acceso.- Implica conocer en todo momento sus datos personales en posesión de BENE, así como el Aviso de Privacidad correspondiente.

2. Rectificación.- Si alguno de sus datos es inexacto o incompleto, podrá solicitar su modificación, enviando un correo electrónico a bi@beneimmobile.com.mx o bien llamando a nuestra área jurídica al 55-6843-1180.

3. Cancelación.- Podrá requerir cuando así lo considere la cancelación de sus datos y, en caso de ser procedente, su información personal entrará en un periodo de bloqueo para proceder posteriormente a su eliminación. Al entrar a dicho periodo, su información ya no podrá ser tratada por BENE.

4. Oposición.- Podrá en todo momento y por causa legítima objetar el tratamiento de sus datos personales. Si su solicitud resulta procedente, BENE ya no podrá hacer uso de los mismos.

12.) Procedimiento para ejercer sus Derechos ARCO

El titular de los Datos Personales, por sí o mediante representante legal, debiendo identificarse o acreditarse correctamente, podrá ejercer sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición, así como revocar su consentimiento enviando un correo electrónico a bi@beneimmobile.com.mx o bien llamando a nuestra área jurídica al

AVISO DE PRIVACIDAD



55-6843-1180, describiendo de manera clara y precisa los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de estos Derechos.

Es importante señalar que en la llamada para ejercer los derechos ARCO usted deberá proporcionar una dirección de correo electrónico y número de teléfono a efecto de que podamos notificarle la respuesta a su solicitud o poder contactarlo en caso de requerir información adicional en relación con su petición. Asimismo, deberá enviarnos copia de su identificación oficial para acreditar su identidad.

Por último, le informamos que se le responderá en un plazo máximo de 08 (ocho) días hábiles, contados desde la fecha en que cumpla con todos los requisitos establecidos en la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición, si resulta procedente, se hará efectiva dentro de los 08(ocho) días hábiles siguientes a la fecha en que se le comunique respuesta.

13.) Cambios al Aviso de Privacidad

Cualquier cambio significativo o total que se realice al presente Aviso de Privacidad podrá ser realizado por BENE y será comunicado a través de nuestra página, o mediante correo electrónico a la dirección del titular que para tales efectos mantenga BENE registrada.

14.) Departamento de Datos Personales

Teléfono: área jurídica 55-6843-1180. e-mail: bi@beneimmobile.com.mx

Horario: de Lunes a Viernes de 9:00 A.M. a 17:00 PM

15.) Web Beacons. -

Los sitios de Internet y servicios en línea de BENE se basan en el manejo de:

Web Beacons Imágenes insertadas en páginas o portales de Internet así como en correos electrónicos y que entre otros pueden almacenar información de la dirección IP del usuario, tiempo de interacción en los sitios web, entre otros, que permiten a BENE recabar automáticamente datos personales.

Al ingresar y continuar con el uso del Sitio de Internet, Usted consiente que BENE recabe y trate sus datos personales. El uso de estas tecnologías es necesario por motivos de operación, técnicos y de seguridad.

BENE tratará sus Datos Personales única y exclusivamente conforme a los términos del presente Aviso de Privacidad que dan origen a la relación entre BENE en su carácter de Administrador de Condominio y usted como condómino.

Usted, al proporcionar sus datos personales, confirma y acepta que ha leído este Aviso de Privacidad y otorga su consentimiento para ajustarse a lo señalado en el mismo.